

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: 5940-2/2017.

16/2017. számú

2017. augusztus 14-i **rendkívüli** ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

141-144/2017. (VIII. 14.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. augusztus 14-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Boldizsár Andás	képviselő
Csertő Attila	képviselő
Gyurkovics Balázsné	képviselő (15:30-ig)
Kaldenekker Zoltán	képviselő
Szabó Sándor	képviselő (6 fő)

Igazoltan távol:

Ádám Kálmánné	képviselő
Forgó Gábor	képviselő
Hallai Tibor	képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós	jegyző
Halcsikné Szabó Ágnes	pénzügyi irodavezető
Kürtösi Balázs	műszaki ügyintéző
Ferencz Péter	Városgazdasági Nonprofit Kft. ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 15 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e módosító indítvány. Mivel a képviselők részéről módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

141/2017. (VIII. 14.) sz. NORMATÍV Kth.

2017. augusztus 14-én megtartott
képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendje

Normatív Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. augusztus 14-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

1. TOP-1.1.1-16 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése pályázat benyújtása, konzorciumi megállapodás megkötése Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

2. Konyha használati, üzemeltetési szerződés megkötése közétkeztetési feladatok ellátása érdekében

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

1. **Napirend tárgyalása:**

Tárgy: TOP-1.1.1-16 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése pályázat benyújtása, konzorciumi megállapodás megkötése Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az előkészítése megtörtént a pályázatnak, erről a T. Képviselő-testület 2017. július 5-i rendkívüli ülésén határozatot is hozott. Elkészült az ipari területre építendő csarnok engedélyes tervdokumentációja, melyet az előterjesztés is tartalmaz. A támogatásintenzitás 100 %-os mértékű. 8508 m² telekre építenék az ipari csarnokot. A csarnok 2 db 1.000 m²-es üzem, valamint raktárrészből áll és ehhez tartozik még kb. 250 m²-es fejpület, kiszolgáló, szociális rész.

Vincze Miklós jegyző elmondta, EU-s támogatással megvalósuló fejlesztés. A közbeszerzés, műszaki ellenőr, projekt előkészítési költség, ipari csarnok pályázatírási költség, előzetes árajánlatok alapján piaci áron lettek beállítva. Ezek a költségek, amennyiben a pályázatban meghatározott belső arányokon belül maradnak 100 %-ban elszámolhatóak. Az árajánlatokban szereplő szolgáltatási díjak az előírt belső arányokon belül vannak, így elszámolhatóak teljes mértékben.

Kaldenekker Zoltán képviselő megkérdezte a csarnok hasznosításáról tudni lehet-e valamit. Mit fogunk ott gyártani?

Vincze Miklós jegyző elmondta, biztosítani kell a nyilvánosságot és a versenysemlegességet. Hasznosítani szeretné az önkormányzat, az üzemcsarnok nyílt pályázat útján történő bérbeadása a cél.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a helyi viszonyokhoz képest versenyképes bérleti díjat kell a Képviselő-testületnek meghatározni az értékcsökkenés figyelembe vételével. Az önkormányzatnak annyi a kötelezettsége, hogy a csarnokot pályázat útján bérbe adja.

Szabó Sándor képviselő megkérdezte, hogy az ingatlan milyen célra lett tervezve például kereskedelmi, szolgáltatói, vagy termelői? Látja a költségbecslésből a fő számokat. Megkérdezte továbbá, hogy milyen szerkezetű lesz a csarnok és milyen anyagból készül? Úgy látja, hogy a telken belül aránytalanul nagy az útfelület nagysága. Számításai szerint kb. 1.700 m². Ezt mi indokolja?

Dr. Kelemen Márk polgármester az úttal kapcsolatban elmondta, hogy csarnok később bővíthető és az út úgy lett betervezve, hogy a hátsó részén már most elkészül az útalap. A csarnok két részre osztható egyik része raktár, a másik része pedig gyártó funkcióra tervezett.

Kürtösi Balázs elmondta, a mostani energetikai igényeknek megfelelően lett tervezve a csarnok. A szerkezete vasbeton pilléres vázszerkezet, 10 cm-es szendvicspanel borítással. A padló csiszolt beton ipari padló. A fűtést a fejrészen kombi kazán biztosítja, az irodai munkához szükséges. A gyártó, illetve a raktárrészben 16 Celsius fok körüli hőlégbefűvós fűtéssel terveznek. Két oldalról személyi bejárók, valamint kb. 4,5x4,0 méteres kapuk vannak. Lehetőség szerint a csarnok későbbi funkciója alapján technológiájában bővíthető.

Szabó Sándor képviselő elmondta, ha lesz benne bérlő, akkor a tevékenységükhöz szükséges technológiák kiépítése a bérlő feladata. Véleménye szerint az előzetes költségbecslés korrekt. Elmondta továbbá, hogy a problémát lát abban, hogy az anyag későn kerül kiküldésre és a rendkívüli ülésen kerül megtárgyalásra. A Képviselő-testületnek vannak bizottságai és ott is célszerű lenne véleményeztetni egy ilyen napirendi pontot.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, ez a pályázat eredetileg szeptemberi beadású határidővel bírt, ezt előre hozták augusztus 15-ére. Ezért lett rendkívüli ülés napirendje. Véleményünk szerint a csarnok becsült költsége minden tételt tartalmaz, kivéve az út hátsó félköríves részét. Az most végső burkolat nélkül csak útalappal készül el. Az építkezés kb. egy év múlva kezdődhet el, az előre nem lehet megjósolni, hogy az energia és az építőanyag árak mennyit fognak emelkedni.

Szabó Sándor képviselő megkérdezte, ÁFA vonatkozásában fordított ÁFA-val történik-e az elszámolás?

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, fordított ÁFA hatálya alá fog tartozni az önkormányzat.

Kaldenekker Zoltán képviselő megkérdezte, hogy elő- vagy utófinanszírozott-e a beruházás.

Vincze Miklós jegyző elmondta, teljes mértékben előfinanszírozás.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

142/2017. (VIII. 14.) sz. Kth.

TOP-1.1.1-16 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése pályázat benyújtása

Határozat

1./ Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint konzorciumvezető a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel közösen a TOP-1.1.1-16 pályázati konstrukció „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú intézkedés keretében **„Ipari terület fejlesztése Kerekegyháza”** címmel pályázatot nyújt be:

- 6041 Kerekegyháza, meglévő ipari terület: (érintett ingatlanok Kerekegyháza, belterület 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2418, 2419, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, és a 2417 hrsz-ú belső feltáró út) **alapinfrastruktúra fejlesztése,**
- a tulajdonában álló 6041 Kerekegyháza 2419 hrsz-ú, 8 508 m² alapterületű ipari telken 2 287 m² alapterületű **iparcsarnok,** a belső feltáró úttal együtt **építése** érdekében

A tervezett fejlesztés költségvetése, és az igényelt támogatás összege: nettó 428 584 735 Ft. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a fenti kiadási-bevételi előirányzatokat az adott évi költségvetésébe betervezi.

2./ A Képviselő-testület, mint konzorciumvezető elfogadja – a határozat mellékletét képező – a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel megkötött konzorciumi megállapodást.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására, benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

4./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntéseknek megfelelően – a pályázat pozitív elbírálása esetében – az adott költségvetésekbe építse be a kiadási-bevételi előirányzatokat.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a pályázati szakértői megbízás a TOP-1.1.1-16 ipari parkok, iparterületek fejlesztése pályázat előkészítése érdekében határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

143/2017. (VIII. 14.) sz. Kth.

Pályázati szakértői megbízás a TOP-1.1.1-16 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése pályázat előkészítése érdekében

Határozat

1./ Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-1.1.1-16 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése pályázat előkészítése érdekében az Europerson Személyzeti, Tanácsadó, és Képző Kft.-t (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 52., képviseli: Józsné Tóth Teodóra ügyvezető), mint a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó szakértő céget megbízza a pályázati dokumentáció elkészítésével. Az ellenszolgáltatás összege: nettó 8 290 000 Ft + ÁFA, a Képviselő-testület kötelezettséget vállal a kiadási előirányzat biztosítására. A kiadás fedezete a költségvetési tartalék.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző, és általa:

- Pénzügyi iroda
- Városüzemeltetési iroda

Gyurkovics Balázsné képviselő 15:30 órakor elhagyta az üléstermet. A Képviselő-testület továbbra is határozatképesen 5 fővel folytatta a tanácskozást.

2. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Konyha használati, üzemeltetési szerződés megkötése közétkeztetési feladatok ellátása érdekében

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, Fülöpháza szeretne pályázatot benyújtani Fülöpháza konyha fejlesztése, eszközbeszerzésre. A pályázathoz üzemeltetési megállapodást kell csatolni.

Vincze Miklós jegyző elmondta, az üzemeltetésről 2016.12.20-án már döntött a T. Képviselő-testület, a gyermekétkeztetési feladatok ellátása kapcsán, akkor került a Hivatal szervezeti struktúrájába a fülöpházi konyha.

Fülöpháza Község Önkormányzata „a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális

fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” tárgyú VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 azonosító számú intézkedésre pályázatot kíván benyújtani „Fülöpháza konyha fejlesztése – eszközbeszerzés” címmel. A pályázati kiírás értelmében, ha közétkeztetési feladatot más jogi személy, nem az Önkormányzat látja el, úgy külön üzemeltetési szerződést kell kötni az üzemeltetővel, jelen esetben a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatallal. A pályázati kiírás értelmében az üzemeltetési szerződésnek az alábbiakról kell külön rendelkeznie:

A Hivatal és Fülöpháza egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a Hivatalt, mint üzemeltetőt Fülöpháza a fejlesztést érintően csak, és kizárólag a közétkeztetési közfeladat ellátására vontta be, és amennyiben Fülöpháza, mint kedvezményezett nem, úgy a Hivatal vállalja Fülöpháza által vállalt foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb, a fejlesztéssel érintett közkonyha üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, amely nem jelenti Fülöpházával szemben a támogatói okirat alapján fennálló kötelezettségek teljesítéséért való felelősség Hivatal által történő átvállalását. A Hivatal és Fülöpháza egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a támogatói döntés egyben hozzájárulást jelent az üzemeltető kedvezményezett általi bevonásához. Ezen különleges rendelkezések miatt fontos az üzemeltetési megállapodás megkötése.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a konyha használati, üzemeltetési szerződés megkötését, Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

144/2017. (VIII. 14.) sz. Kth.

Konyha használati, üzemeltetési szerződés megkötése közétkeztetési feladatok ellátása érdekében

Határozat

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja – a határozat mellékletét képező – a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatallal megkötendő, a Fülöpházi Főzőkonyhára vonatkozó Konyha Használati/Üzemeltetési Szerződést a közétkeztetési feladatok ellátása érdekében.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Nagyné Balogh Csilla polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző, és általa:

- Pénzügyi iroda
- Intézményfenntartó iroda

144/2017. (VIII. 14.) sz. Kth. határozat melléklete

KONYHA HASZNÁLATI/ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS közétkeztetési feladatok ellátása érdekében

amely létrejött egyrészről a

Kerekegyháza Város Önkormányzata

székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a
törzsszáma: 724595
KSH szám: 15724595-8411-321-03
adószám: 15724595-2-03
bankszámlaszáma: 11732002-15337908
képviseli: dr. Kelemen Márk polgármester,
mint üzemeltetésre átadó (a továbbiakban: **Kerekegyháza**), és

Fülöpháza Község Önkormányzata

székhely: 6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5.
törzsszáma: 724672
KSH szám: 15724674-8411-321
adószám: 15724674-2-03
bankszámlaszám: 11732002-15338198-00000000
képviseli: Nagyné Balogh Csilla polgármester,
mint üzemeltetésre átadó (a továbbiakban: **Fülöpháza**), valamint a

másrésről

Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal

székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/A,
törzsszáma: 337902
KSH azonosító: 15337908-8411-325-03
adószám: 15724674-2-03
bankszámlaszám: 11732002-15724595,
képviseli: Vincze Miklós jegyző,
mint üzemeltetésre átvevő (a továbbiakban: **Hivatal**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Az oktatás szabályozására vonatkozó és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2016. évi LXXX. törvény értelmében 2017. január 1. napjától a Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola esetében a működtetési feladatokat az állam látja el, így a Közös Önkormányzati Hivatal Intézményfenntartó Irodája kizárólag a kerekegyházi konyha üzemeltetési feladatait, a kerekegyházi étkeztetési feladatokat, és a kerekegyházi étkeztetéssel kapcsolatos nyilvántartási, elszámolási, adminisztrációs feladatokat látja el.

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 2. melléklet III. 5. pontja alapján az intézményi gyermekétkeztetés támogatása igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat saját fenntartásában lévő -, ill. társult feladatellátás esetén a társulás által fenntartott költségvetési szerv útján biztosítsa az étkeztetést. A feladatellátást a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével, a gesztor önkormányzat költségvetési szerve útján biztosítja.

A fenti jogszabályokban foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a Felek jelen szerződés keretében szabályozzák az Önkormányzatok tulajdonában álló közétkeztetési feladatokat ellátó konyhák, és az azokhoz tartozó ingatlan, és ingó vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait:

A szerződés tárgya

1. **Kerekegyháza** használatba adja, a Hivatal használatba veszi, egyben üzemelteti a Kerekegyháza belterület 641 hrsz-ú, 6041 Kerekegyháza, Szent István tér 6. szám alatti ingatlanon található iskola intézményben a feladatellátással érintett konyha helyiségeit, melynek alapterülete 208,05 m². A jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza az intézmény alaprajza szerint átadott helyiségeket, valamint azok négyzetméter kimutatását. Az átadott ingó vagyontárgyak részletes felsorolását tartalmazó kimutatást jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

2. **Fülöpháza** használatba adja, a Hivatal használatba veszi, egyben üzemelteti a Fülöpháza belterület 100 hrsz-ú, természetben 6042. Fülöpháza, József Attila utca 1. szám alatt óvoda intézményben a feladatellátással érintett konyha helyiségeit, melynek alapterülete 91,16 m². A jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza az intézmény alaprajza szerint átadott helyiségeket, valamint azok négyzetméter kimutatását. Az átadott ingó vagyontárgyak részletes felsorolását tartalmazó kimutatást jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Hivatal a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag közétkeztetési feladatok ellátására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
4. A Hivatal a használatában álló ingó és ingatlanvagyonot harmadik személy részére használatba nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
5. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Hivatal az ingatlan címét az intézmény telephelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
6. A Hivatal köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
7. A szerződés időtartama alatt a Hivatal felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
8. A Hivatal jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, illetve a Felek megállapodhatnak ezen vagyontárgyak adásvételéről is, amennyiben az érintett Önkormányzat a közétkeztetési feladatellátásához azok szükségesek.
9. Az Önkormányzatok a vagyontárgyakra biztosítást kötnek.
10. A használatba adott vagyont a Hivatal működteti.
11. A működtetés, a közétkeztetési feladatellátás magában foglalja a feladatellátást biztosító foglalkoztatotti, munkavállalói kör tovább foglalkoztatását is, amely foglalkoztatási kötelezettséget a Hivatal köteles változatlan feltételek mellett biztosítani. A Hivatal nyilatkozik, hogy ezen kötelezettséget vállalja, teljesíti a foglalkoztatást változatlan feltételek mellett.
12. A Hivatal gondoskodik a használatba adott, a konyha elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
13. A Hivatal köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételtől állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
14. A Hivatal köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
15. A Hivatal köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy a közétkeztetési feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik a konyha működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a konyha rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.

17. A Hivatal az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a Hivatalt terhelik.
18. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
19. A Hivatal az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. A Hivatal az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
20. A Hivatal felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Hivatal kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
21. Tulajdonosi ellenőrzés
Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrizheti az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát.

Működési költségek viselésének szabályai

22. A Hivatal a helyiségek használatával kapcsolatos közüzemi díjakat a mérőóraállások alapján a szolgáltatók felé fizeti meg.

A szerződés megszűnése

23. A szerződést Felek 2017. szeptember 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha a közétkeztetési feladatokat már nem a Hivatal látja el.
24. Fülöpháza esetében jelen szerződés megszűnik, ha Kerekegyháza és Fülöpháza a Megállapodást a Közös Önkormányzati Hivatal Alakításáról és Fenntartásáról közös megegyezéssel megszünteti a Megállapodás megszüntetésének időpontjában.
25. A Hivatal a szerződés megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

Egyéb rendelkezések

26. **VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 „Fülöpháza konyha fejlesztése – eszközbeszerzés** pályázattal kapcsolatos különleges rendelkezések:

26.1: A Hivatal tudomással bír arról, hogy Fülöpháza „a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, *közétkeztetés fejlesztése*” tárgyú **VP6-7.2.1-7.4.1.3-17** azonosító számú intézkedésre pályázatot kíván benyújtani „**Fülöpháza konyha fejlesztése – eszközbeszerzés**” címmel.

26.2: A Hivatal és Fülöpháza egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a Hivatalt, mint üzemeltetőt Fülöpháza a fejlesztést érintően csak, és kizárólag a közétkeztetési közfeladat ellátására vonta be, és amennyiben Fülöpháza, mint kedvezményezett nem, úgy a Hivatal vállalja Fülöpháza által vállalt foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb, a fejlesztéssel érintett közkonyha üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, amely nem jelenti Fülöpházával szemben a támogatói okirat alapján fennálló kötelezettségek teljesítéséért való felelősség Hivatal által történő átvállalását.

26.3: A Hivatal és Fülöpháza egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a támogatói döntés egyben hozzájárulást jelent az üzemeltető kedvezményezett általi bevonásához.

27. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat

vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra hatáskörtől függően a Kecskeméti Törvényszék, illetve Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

28. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
29. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Mellékletek:

1.sz. mell: helyszínrajz, területkimutatás

2. sz. mell: ingóvagyon leltár

Kelt: Kerekegyháza, 2017. augusztus

.....
Önkormányzat

.....
Hivatal

.....
Önkormányzat

3. **Napirend tárgyalása:**

Tárgy: Egyebek

a.) Petőfi utca útburkolat javítása

Szabó Sándor képviselő elmondta, a Petőfi utca útburkolata tönkre fog menni, mivel a padka anyaga mart aszfalt és kikopott. Megoldást kellene találni a padka javítására, akár vállalkozók bevonásával.

b.) Futópálya kialakítás

Szabó Sándor képviselő elmondta, a sportpálya átalakításával megszűnt a pálya körüli fűtökör. Most jelenleg mindenki az utcán fut. Ott van kihasználatlanul a Béke tér. Javasolta ott kialakítani a futókört és egyben a Béke tér rehabilitációja is megtörténne. A sportpályán ez a funkció sajnos elveszett. Az általános iskola diákjainak is nagy szüksége lenne erre.

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester az ülést 15:55 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző